

.....
imię i nazwisko zgłaszającego

.....
miejsce i data

.....
adres zamieszkania zgłaszającego)

.....
adres zamieszkania cd.

.....
dane kontaktowe - (telefon)

.....
(e-mail)

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Zarząd ROD „Bawełnianka” w Moszczenicy

ZGŁOSZENIE
budowy zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba)

Zgodnie z wymogami § 43 Regulaminu ROD informuję/informujemy* o zamiarze budowy bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe na użytkowanej działce nr w ROD **„Bawełnianka” w Moszczenicy**, załączając rysunek uwzględniający jego usytuowanie względem granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami, w miejscu zapewniającym swobodny dostęp wozu asenizacyjnego do odbioru nieczystości.

Rozumiem, że ponoszę odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne i ochronę wód gruntowych przed skażeniami zgodnie z § 43 ust. 1 Regulaminu ROD.

Rozumiem również, że eksploatacja bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, wywóz nieczystości lub ich utylizacja musi odbywać się na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących zgodnie z § 43 ust. 2 Regulaminu ROD.

.....
podpis lub podpisy

**Niepotrzebne skreślić*

Rysunek usytuowania zbiornika na nieczystości ciekłe względem granic działki,
zgodnie z obowiązującymi przepisami

Dot. działki nr

Proszę wyrysować granice działki, zaznaczyć miejsce posadowienia zbiornika na nieczystości ciekłe, odległości zbiornika od altany i od granic sąsiednich działek oraz proszę zaznaczyć wejście do altany.

		Nazwa alejki lub nr działki sąsiada	
Nazwa alejki lub nr działki sąsiada			Nazwa alejki lub nr działki sąsiada

Pojemność zbiornika na nieczystości ciekłe..... (metry³)

podpis lub podpisy

Informacja dotycząca zasad budowy szamba na działce w ROD

Zgodnie z § 41 pkt 7 Regulaminu ROD działka może być wyposażona w bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe. Bardziej szczegółowo reguluje to § 43 Regulaminu ROD w brzmieniu:

- 1. Z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, działka może być wyposażona w zbiornik na nieczystości ciekłe. Odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne i ochronę wód gruntowych przed skażeniami ponosi działkowiec.*
- 2. Eksploatacja urządzeń, o których mowa w ust. 1, wywóz nieczystości lub ich utylizacja musi odbywać się na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.*
- 3. Działkowiec obowiązany jest powiadomić na piśmie zarząd ROD o zamiarze budowy zbiornika na nieczystości ciekłe, załączając rysunek uwzględniający jego usytuowanie względem granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami, w miejscu zapewniającym swobodny dostęp wozu asenizacyjnego.*

Zagadnienie dotyczące odległości w jakiej zbiornik musi być usytuowany, reguluje § 36 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a odległość urządzeń sanitarnych należy mierzyć od pokryw i wylotów wentylacji szamba.

Odległości jakie należy zachować:

- 5 m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 2 m od granicy działki sąsiedniej oraz drogi, ulicy lub ciągu pieszego- w tym także alei ogrodowej
- 15 m od studni (§31 ust. 1 pkt 3)

Biorąc pod uwagę funkcje jakie spełnia działka rodzinna oraz możliwość korzystania z niej jedynie sezonowo, Okręg uznaje, że budowa zbiornika na nieczystości ciekłe do 10m³ będzie wystarczająca. Ponadto, budowa do pojemności 10m³ wiąże się z niższym kosztem, a przede wszystkim zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 3a ustawy Prawo budowlane nie wymaga pozwolenia na budowę, aczkolwiek art. 30 ust. 1 pkt 1 nakłada obowiązek zgłoszenia tego zamiaru do starostwa, bądź urzędu miasta (w powiatach grodzkich). Zgłoszenia dokonuje się na obowiązujących drukach, które można pobrać w urzędzie, bądź na ich stronie internetowej.

Mimo dokonania zgłoszenia i uzyskania zgody na rozpoczęcie budowy, zgodnie z § 43 regulaminu ROD o zamiarze realizacji budowy należy powiadomić na piśmie Zarząd ROD, załączając rysunek.

Zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, działkowiec zobowiązany jest dostarczyć do właściwego organu:

1. Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych dla których nie jest wymagane pozwolenie,
2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością,
3. Opis o zakresie robót do wykonania,
4. Rysunek wskazujący lokalizację działki,
5. Rysunek wskazujący lokalizację zbiornika na nieczystości na działce,
6. Zaświadczenie Zarządu ROD o posiadanym tytule prawnym do działki w ROD.

W celu ułatwienia działkowcom uzupełniania zgłoszeń w załączeniu (w linku poniżej) znajdują się pliki na których wskazane są pola, które należy wypełnić i jaka powinna być ich treść:

<http://pzd.pl/artykuly/24984/188/ZASADY-BUDOWY-SZAMBA-NA-DZIAŁCE-RODZINNEJ.html>

Z ww. informacją dotyczącą warunków budowy i posadowienia zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba) na działce w ROD zapoznałem/am się i przyjmuję do wiadomości powyższe informacje.

.....
podpis lub podpisy