…………………………………………………..... …………………………………………….....

imię i nazwisko zgłaszającego miejsce i data

…………………………………………………….

adres zamieszkania zgłaszającego)

…………………………………………………….

adres zamieszkania cd.

…………………………………………………….

dane kontaktowe - (telefon)

…………………………………………………….

(e-mail)

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

 **Zarząd ROD „Bawełnianka” w Moszczenicy**

**ZGŁOSZENIE**

**budowy zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba)**

Zgodnie z wymogami § 43 Regulaminu ROD informuję/informujemy\* o zamiarze budowy bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe na użytkowanej działce nr ……….. w ROD

**„Bawełnianka” w Moszczenicy** , załączając rysunek uwzględniający jego usytuowanie względem granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami, w miejscu zapewniającym swobodny dostęp wozu asenizacyjnego do odbioru nieczystości.

Rozumiem, że ponoszę odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne i ochronę wód gruntowych przed skażeniami zgodnie z § 43 ust. 1 Regulaminu ROD.

Rozumiem również, że eksploatacja bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, wywóz nieczystości lub ich utylizacja musi odbywać się na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących zgodnie z § 43 ust. 2 Regulaminu ROD.

………………………………………………………………..

*podpis lub podpisy*

*\*Niepotrzebne skreślić*

Rysunek usytuowania zbiornika na nieczystości ciekłe względem granic działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami

Dot. działki nr ………….

Proszę wyrysować granice działki, zaznaczyć miejsce posadowienia zbiornika na nieczystości ciekłe, odległości zbiornika od altany i od granic sąsiednich działek oraz proszę zaznaczyć wejście do altany.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Nazwa alejki lub nr działki sąsiada |  |
| Nazwa alejki lub nr działki sąsiada |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Nazwa alejki lub nr działki sąsiada |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Nazwa alejki lub nr działki sąsiada |  |

Pojemność zbiornika na nieczystości ciekłe (metry3)

………………………………………………………………..

*podpis lub podpisy*

***Informacja dotycząca zasad budowy szamba na działce w ROD***

Zgodnie z § 41 pkt 7 Regulaminu ROD działka może być wyposażona w bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe. Bardziej szczegółowo reguluje to § 43 Regulaminu ROD w brzmieniu:

1. *Z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, działka może być wyposażona w zbiornik na nieczystości ciekłe. Odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne*

*i ochronę wód gruntowych przed skażeniami ponosi działkowiec.*

1. *Eksploatacja urządzeń, o których mowa w ust. 1, wywóz nieczystości lub ich utylizacja musi odbywać się na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.*
2. *Działkowiec obowiązany jest powiadomić na piśmie zarząd ROD o zamiarze budowy zbiornika na nieczystości ciekłe, załączając rysunek uwzględniający jego usytuowanie względem granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami, w miejscu zapewniającym swobodny dostęp wozu asenizacyjnego.*

Zagadnienie dotyczące odległości w jakiej zbiornik musi być usytuowany, reguluje § 36 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a odległość urządzeń sanitarnych należy mierzyć od pokryw i wylotów wentylacji szamba.

Odległości jakie należy zachować:

* + 5 m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
	+ 2 m od granicy działki sąsiedniej oraz drogi, ulicy lub ciągu pieszego- w tym także alei ogrodowej
	+ 15 m od studni (§31 ust. 1 pkt 3)

Biorąc od uwagę funkcje jakie spełnia działka rodzinna oraz możliwość korzystania z niej jedynie sezonowo, Okręg uznaje, że budowa zbiornika na nieczystości ciekłe do 10m3 będzie wystraczająca. Ponadto, budowa do pojemności 10m3 wiąże się z niższym kosztem, a przede wszystkim zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 3a ustawy Prawo budowlane nie wymaga pozwolenia na budowę, aczkolwiek art. 30 ust. 1 pkt 1 nakłada obowiązek zgłoszenia tego zamiaru do starostwa, bądź urzędu miasta (w powiatach grodzkich). Zgłoszenia dokonuje się na obowiązujących drukach, które można pobrać w urzędzie, bądź na ich stronie internetowej.

Mimo dokonania zgłoszenia i uzyskania zgody na rozpoczęcie budowy, zgodnie z § 43 regulaminu ROD o zamiarze realizacji budowy należy powiadomić na piśmie Zarząd ROD, załączając rysunek.

Zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, działkowiec zobowiązany jest dostarczyć do właściwego organu:

1. Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych dla których nie jest wymagane pozwolenie,
2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością,
3. Opis o zakresie robót do wykonania,
4. Rysunek wskazujący lokalizację działki,
5. Rysunek wskazujący lokalizację zbiornika na nieczystości na działce,
6. Zaświadczenie Zarządu ROD o posiadanym tytule prawnym do działki w ROD.

W celu ułatwienia działkowcom uzupełniana zgłoszeń w załączeniu (w linku poniżej) znajdują się pliki na których wskazane są pola, które należy wypełnić i jaka powinna być ich treść:

[*http://pzd.pl/artykuly/24984/188/ZASADY-BUDOWY-SZAMBA-NA-DZIAlCE-RODZINNEJ.html*](http://pzd.pl/artykuly/24984/188/ZASADY-BUDOWY-SZAMBA-NA-DZIAlCE-RODZINNEJ.html)

Z ww. informacją dotyczącą warunków budowy i posadowienia zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba) na działce w ROD zapoznałem/am się i przyjmuję do wiadomości powyższe informacje.

………………………………………………………………..

*podpis lub podpisy*